

江西省井冈山市碧桂园翠薇里小区物业项目变更公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：JXZX- 2026- JA56

原公告的采购项目名称：江西省井冈山市碧桂园翠薇里小区物业项目

首次公告日期：2026 年 08 月 19 日

二、变更信息

变更事项：采购文件

变更内容：

原遴选文件中：物业费基准收费标准（物业费 1 元/m²/月- 1.2 元/m²/月、车位管理费 10 元/m²/月- 20 元/m²/月）；投标人直接填报物业服务费单价、地下车位管理费单价，填报单价不得超出上述限价区间，任一报价超出限价区间按无效投标处理。

现变更为：物业费基准收费标准（物业费 1 元/m²/月- 1.2 元/m²/月、地下车位管理费 10 元/个/月- 20 元/个/月）；投标人直接填报物业服务费单价、地下车位管理费单价，填报单价不得超出上述限价区间，任一报价超出限价区间按无效投标处理。

三、其他补充事宜

1. 本变更公告为 JXZX- 2026- JA56 遴选文件的组成部分，与原遴选文件具有同等法律效力。遴选文件其他条款、要求、投标截止时间、开标时间及地点均保持不变。

2. 凡原遴选文件内容与本公告不一致之处，以本变更公告为准。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人：井冈山市碧桂园翠薇里小区第二届业主委员会

联系人及联系电话：汤女士 15387961618

2. 招标代理机构：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

联系人：杨女士

联系电话：0796- 8831066

电子邮箱：jxzxqy2019@163.com

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

2026 年 08 月 20 日